



Městský úřad Ostrov
odbor životního prostředí

Váš dopis/ze dne: - - / 20. 1. 2016
Spis. značka / č.j.: ŽP/02196/2016
Oprávněná úřední osoba: Ludmila Ceková
E-mail: lcekova@ostrov.cz
Telefon: 354 224 834
Dne: 21. 3. 2016

Věc:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO - SOUHLAS

k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, pro stavbu „Jáchymov – rekonstrukce ulice Palackého“, na části ppč. 637 v k.ú. Jáchymov.

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, jako obec s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností a jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 13 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) posoudil žádost k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu – podání ze dne 22. 1. 2016, pro stavbu s názvem „Jáchymov – rekonstrukce ulice Palackého“. Žadatelem o odnětí částí pozemků ze ZPF je Město Jáchymov, nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov, IČ 00254622, zastoupeno na základě plné moci firmou AZ Consult, spol. s r.o., Klíšská 1334/12, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 44567430.

Při posuzování žádosti vycházel MěÚ Ostrov, odbor ŽP z doložených podkladů stanovených „zákonem o ochraně ZPF“ a jeho prováděcí vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „vyhláška“), ze znalosti situace a z údajů v předložené projektové dokumentaci.

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, příslušný dle § 15 písm. j) „zákona o ochraně ZPF“

u d ě l u j e ž a d a t e l i :

Městu Jáchymov, nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov, IČ 00254622

podle ust. § 9 odst. 8 citovaného zákona o ochraně ZPF,

S O U H L A S

k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem stavby s názvem „Rekonstrukce ulice Palackého v Jáchymově“ dle níže uvedené tabulky:

k.ú.	ppč.	druh pozemku	vlastník pozemku	celková výměra v m ²	odnímaná plocha v m ²
Jáchymov	637 (část)	trvalý travní porost	žadatel	2482	26
Celkem				2482	26

Pozemek p.č. 637 je zapsán u Katastrálního úřadu v Karlových Varech na LV č. 1 k.ú. Jáchymov, obec Jáchymov a je ve vlastnictví Města Jáchymov.

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k uvedené parcele:
ppč. 637 k.ú. Jáchymov: BPEJ 94089 - V, třída ochrany zemědělské půdy (celá)

Graficky je odnímaná plocha částí dotčeného pozemku zemědělského půdního fondu vyznačena v kopii katastrální mapy s názvem „situace odnětí ze ZPF“, která byla součástí předložené žádosti. Uvedená kopie mapy je označena razítkem MěÚ Ostrov, odbor ŽP a tvoří přílohu tohoto závazného stanoviska.

Jedná se o rekonstrukci stávající místní komunikace v lázeňské části města, a to o jednopruhovou jednosměrnou ulici, která slouží především k obsluze okolních nemovitostí v délce 751 m. V rámci této stavby bude upravena lokalita ul. Palackého na obytnou zónu, budou zřízena parkovací místa.

Souhlas k trvalému odnětí 0,0026 ha půdy ze zemědělského půdního fondu se uděluje za těchto podmínek, které zajistí žadatel (Město Jáchymov), nebo jeho právní nástupce:

1. Před započítáním prací budou v terénu vymezeny hranice budoucího záboru zemědělské půdy v souladu se schválenou projektovou dokumentací a v souladu se zákresem navrhovaného odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu v předložené kopii záborového elaborátu.
2. Dle § 8 odst. 1 písm. a) „zákona o ochraně ZPF“ uděluje orgán ochrany zemědělského půdního fondu žadateli výjimku z povinnosti provést skryvku svrchní kulturní vrstvy půdy (ornice a podorničí) z výše uvedené části dotčeného pozemku. Na uvedené ploše nelze provést skryvku kulturních vrstev půdy, neboť se jedná o část pozemku, na které jsou svrchní vrstvy zeminy zdegradované, v podstatě se zde kulturní vrstva půdy nenachází. Jedná se o plochu uprostřed města, dlouhodobě neobhospodařovanou, využívanou příležitostně k parkování vozidel. Stav ve skutečnosti neodpovídá druhu pozemku trvalý travní porost.
3. Žadatel v rámci stavby učiní opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících okolní zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
1. Tento souhlas k odnětí půdy ze ZPF bude **závaznou součástí** rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů – zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Žadatel **je povinen** plnit podmínky stanovené v tomto souhlasu ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popř. ve lhůtách v nich určených. Tento souhlas a jeho podmínky mohou být změněny jen při případném řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů, kterých je součástí. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle stavebního zákona.
2. Podle ust. § 9 odst. 8 písm. d) „zákona o ochraně ZPF“ **budou předepsány odvody za zábor zemědělské půdy za zastavěnou plochu tj. za 26 m²**. Na dotčený pozemek se vztahují faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze ZPF, a to skupina faktorů B. Na pozemky se vztahuje V. třída ochrany ZPF, tj. koeficient 3.
3. Odvod za odnímanou půdu bude zaplacen v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 „zákona o ochraně ZPF“. O výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle přílohy k tomuto zákonu po zahájení realizace záměru, v návaznosti na pravomocné rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů. Orientační výše odvodů je vyčíslena v příloze žádosti, kterou zpracovala p. Martina Sobotková v lednu 2016 a činí 897,00 Kč. Přesná výše odvodů bude stanovena na základě skutečného stavu podle přílohy zákona rozhodnutím.
4. Povinný k platbě odvodů je dle ustanovení § 11 odst. 4 písm. a) a b) zákona o ochraně ZPF povinen orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech (MěÚ Ostrov, odbor ŽP) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 1 roku ode dne jeho platnosti, a písemně oznámit zahájení realizace záměru, **a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením**.
5. Tento souhlas neřeší žádné majetkoprávní, užívatelské ani jiné vztahy k dotčenému pozemku.

Z informace uvedené v žádosti vyplývá, že souhlas s odnětím pozemku ze ZPF bude podkladem pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení. Z těchto důvodů je souhlas k odnětí vydáván formou závazného stanoviska.

Na základě provedeného geologického průzkumu bylo zjištěno, že v současné době se na této části pozemku nevyskytuje žádná kulturní vrstva půdy. Jedná se o část pozemku v intravilánu města, na okraji stávající komunikace, která je pojížděna motorovými vozidly a využívána příležitostně k parkování vozidel. Z těchto důvodů byla udělena výjimka z povinnosti skryvky kulturní vrstvy půdy dle § 8 odst. 1 „zákona o ochraně ZPF“.

Dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, je zemědělská půda dotčeného pozemku zařazena do V. třídy ochrany. Do této třídy jsou zahrnuty zemědělské půdy s velmi nízkou produkční schopností, které jsou pro zemědělské účely postradatelné a u nichž lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

Dle vyjádření MěÚ Jáchymov, odbor stavební úřad, č.j. výst./4404/621/15/Kj ze dne 21. 12. 2015 je navrhovaná stavba v souladu se záměry územního plánování v obci Jáchymov.

Dle vyjádření SPÚ, které tvoří přílohu žádosti, se v zájmovém území nenachází žádné meliorační ani podrobné odvodňovací zařízení. Vlastník pozemku v žádosti sděluje, že v zájmovém území nebyla realizována žádná protierozní opatření.

Ke všem těmto skutečnostem orgán ochrany zemědělského půdního fondu přihlédl při rozhodování o udělení souhlasu.

Souhlas podle § 9 zákona o ochraně ZPF je závazným stanoviskem podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu a vydává se podle části IV. správního řádu.

Ing. Tomáš Čepelák
pověřený vedoucí
odboru životního prostředí

Obdrží:

AZ Consult, spol. s r.o., Klíšská 1334/12, 400 01 Ústí nad Labem

Na vědomí:

Stavební úřad Jáchymov
MěÚ Ostrov, odbor výstavby

Příloha:

dle textu

Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **83357483-132606-160323141121**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **3** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 355300508 byla systémem přenesena dne 22.03.2016 v 10:46:47. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 23.03.2016 v 14:11:26. Datová zpráva byla opatřena zaručenou elektronickou značkou založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Údaje o zaručené elektronické značce: číslo kvalifikovaného systémového certifikátu **1C 44 C7**, certifikát byl vydán **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro **Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstvo vnitra České republiky [IČ 00007064]**. Elektronická značka byla označena časovým razítkem. Datum a čas **22.03.2016 10:50:29**, číslo kvalifikovaného časového razítka **2D C9 1F**, časové razítko bylo vydáno **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Odesilající datová schránka:

Název: Město Ostrov

Adresa: Jáchymovská 1, 36301 Ostrov, CZ

ID datové schránky: d5zbgz2

Typ uživatele: Nezjištěno

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 23.03.2016 v 14:13:04. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 23.03.2016 13:22:52. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **1B 32 B8**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Tomáš Čepelák, ing, 91, MĚSTO OSTROV [IČ 00254843]**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: Ústecký kraj

Pracoviště: Ústecký kraj

V Ústí nad Labem dne 23.03.2016

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Angela Rychtářová

Otisk úředního razítka:



83357483-132606-160323141121

Poznámka:

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.